

ROXANA A. GRANDA MEDINA

Asesor Inmobiliario y Empresarial



+813-609-7762



ragrealtor.com



roxanagrealtor@gmail.com



lpt realty
BROKERAGE FOR LIFE™



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Guía para Inversionistas Inmobiliarios

por: Roxana Granda Medina - MBA

Estas guías son productos de investigación académica y no del expertise del desarrollador.



¿Cómo se Administra una Propiedad de Inversión?

La administración de una propiedad después de adquirirla implica varias responsabilidades, que pueden variar según el tipo de propiedad y el propósito de la inversión. A continuación, se describen los aspectos clave de la administración de propiedades:

1. **Mantenimiento Regular:** Es esencial realizar un mantenimiento regular para asegurar que la propiedad esté en buenas condiciones. Esto incluye reparaciones, inspecciones y actualizaciones necesarias.
2. **Búsqueda de Inquilinos:** (si es una propiedad de alquiler): Si la propiedad se destina al alquiler, se debe buscar y seleccionar inquilinos. Esto involucra la publicación de anuncios, entrevistas y verificación de antecedentes.
3. **Gestión de Alquileres y Finanzas:** Llevar un registro de los pagos de alquiler, gastos asociados a la propiedad y mantener registros financieros precisos.
4. **Cumplimiento de Normativas:** Asegurarse de que la propiedad cumpla con todas las regulaciones y normativas locales, lo que puede incluir cuestiones de zonificación y seguridad.
5. **Seguro de Propiedad:** Mantener un seguro adecuado para la propiedad que proteja contra riesgos, como daños estructurales o responsabilidad civil.
6. **Comunicación con Inquilinos o Inversionistas:** Mantener una comunicación efectiva con los inquilinos o los inversores, brindando respuestas a preguntas y resolviendo problemas.
7. **Planificación Fiscal:** Considerar las implicaciones fiscales de la propiedad y garantizar el cumplimiento de las obligaciones fiscales.
8. **Actualización y Mejora:** (según sea necesario): Realizar mejoras o actualizaciones en la propiedad para mantener su valor o aumentarlo con el tiempo.

Es importante recordar que cada inversión puede tener sus propias particularidades, por lo que es fundamental contar con asesoría profesional y legal.

REFERENCIAS

Investments in Sarasota, C. (2016, abril 27). investmentsinsarasota.com/guia-de-7-pasos-para-comprar-una-propiedad-en-la-florida.
NOVARISE LATINO, (2018, Julio 09). <https://www.youtube.com/watch?v=YHQDBw7pFs4>.
Wiki How, (2017, Sept 29). <https://es.wikihow.com/comprar-una-propiedad-en-Florida>.
SciELO, (Valparaiso 2008). Evolución histórica del concepto de propiedad.

TEMAS DE INTERES

- Inversiones Inmobiliarias
- Proceso de Comprar una propiedad de Inversión.
- Formas crediticias en la Florida para inversionista inmobiliario extranjero.
- Los Beneficios de Tener una Inversión en EE. UU.
- ¿Por qué invertir en Tampa Bay?