

BENEFICIOS DE INVERSIONES EN USA

Guía para Inversionistas Inmobiliarios



Beneficios de Tener una Inversión en EE. UU

Tener una inversión en los Estados Unidos puede ofrecer varios beneficios a los inversionistas extranjeros. Aquí hay una descripción de algunos de estos beneficios:

- **Estabilidad Económica:** Los Estados Unidos tienen una de las economías más grandes y estables del mundo, lo que brinda seguridad a los inversionistas.
- **Mercado Inmobiliario en Crecimiento:** El mercado inmobiliario de los Estados Unidos ha demostrado ser una inversión sólida a largo plazo con un historial de apreciación constante.
- **Diversificación de Inversiones:** Invertir en propiedades en los EE. UU. permite a los inversionistas diversificar su cartera de inversiones en diferentes clases de activos.
- **Ingreso Pasivo:** La inversión en propiedades puede generar ingresos pasivos a través de alquileres, lo que proporciona un flujo de efectivo constante.
- **Potencial de Apalancamiento:** Los inversionistas pueden aprovechar préstamos hipotecarios para financiar sus inversiones, lo que les permite controlar propiedades de mayor valor sin pagar el precio completo de contado.
- **Beneficios Fiscales:** Los inversionistas pueden aprovechar ventajas fiscales, como deducciones de intereses hipotecarios y depreciación, para reducir su carga impositiva.
- **Oportunidades de Crecimiento:** Los Estados Unidos ofrecen una amplia variedad de ciudades y estados con oportunidades de inversión en bienes raíces, lo que permite a los inversionistas elegir ubicaciones que se ajusten a sus objetivos.
- **Propiedad de Activos Tangibles:** Las inversiones inmobiliarias proporcionan propiedad de activos tangibles, lo que puede brindar tranquilidad a los inversionistas.
- **Visa de Inversionista:** La inversión sustancial en bienes raíces en los EE. UU. puede calificar a los inversionistas para visas de inversionista, como la visa EB-5, que brinda la oportunidad de residir en los EE. UU., ver más en <https://www.uscis.gov/working-in-the-united-states/permanent-workers/eb-5-immigrant-investor-program>.

Por: ROXANA GRANDA



Estas guías son productos de investigación académica y no del expertise del desarrollador.

REFERENCIAS

Investments in Sarasota, C. (2016, abril 27). investmentsinsarasota.com/guia-de-7-pasos-para-comprar-una-propiedad-en-la-florida.
NOVARISE LATINO, (2018, Julio 09). <https://www.youtube.com/watch?v=YHQDBw7pFs4>.
Wiki How, (2017, Sept 29). <https://es.wikihow.com/comprar-una-propiedad-en-Florida>.
US. Citizenship and Immigration Services (2023, marzo 01). <https://www.uscis.gov/working-in-the-united-states/permanent-workers/employment-based-immigration-fifth-preference-eb-5/about-the-eb-5-visa-classification>.
SciELO, (Valparaíso 2008). Evolución histórica del concepto de propiedad.

TEMAS DE INTERES

- Inversiones inmobiliarias.
- Proceso para Comprar una Propiedad de Inversión.
- Administración de la Propiedad de inversión.
- Formas crediticias en la Florida para inversionista inmobiliario extranjero.
- ¿Por qué invertir en Tampa Bay?

