

CRÉDITO PARA INVERSIONISTAS

Guía para Inversionistas Inmobiliarios



Formas crediticias en la Florida para inversionista inmobiliario extranjero

El acceso al crédito en Florida para inversionistas inmobiliarios extranjeros puede variar, pero generalmente hay varias opciones disponibles. Aquí te proporciono información sobre algunas formas comunes de financiamiento:

Préstamos Hipotecarios Convencionales: Los inversionistas extranjeros pueden calificar para préstamos hipotecarios convencionales, pero suelen requerir un depósito inicial más alto, generalmente alrededor del 30% al 40%. Estos préstamos están disponibles a través de bancos y prestamistas privados.

Préstamos para Inversiones Extranjeras: Algunas instituciones financieras en Florida ofrecen préstamos específicamente diseñados para inversionistas extranjeros. Estos préstamos pueden tener requisitos de depósito inicial más bajos y plazos más flexibles.

Financiamiento del Vendedor: En algunas transacciones, el vendedor puede estar dispuesto a proporcionar financiamiento directo al inversionista extranjero. Esto puede implicar un acuerdo directo entre ambas partes sobre los términos del préstamo.

Sociedades y Financiamiento Comercial: Los inversionistas pueden considerar asociarse con otros inversionistas o empresas locales para financiar una propiedad conjuntamente. Esto puede reducir la carga financiera individual.

Préstamos a Término Corto (Hard Money Loans): Estos préstamos suelen ser de corto plazo y se basan en el valor de la propiedad en lugar de la solvencia crediticia del prestatario.

Instituciones Financieras Internacionales: Algunas instituciones financieras internacionales pueden ofrecer opciones de financiamiento a inversionistas inmobiliarios extranjeros.

Es importante señalar que las opciones de financiamiento pueden variar según la situación financiera del inversionista, el tipo de propiedad y otros factores. Se recomienda buscar asesoramiento financiero y legal antes de buscar financiamiento.

Por: ROXANA GRANDA



Estas guías son productos de investigación académica y no del expertis del desarrollador.

REFERENCIAS

Investments in Sarasota, C. (2016, abril 27). investmentsinsarasota.com/guia-de-7-pasos-para-comprar-una-propiedad-en-la-florida.
NOVARISE LATINO, (2018, Julio 09). <https://www.youtube.com/watch?v=YHQDBw7pFs4>.
Wiki How, (2017, Sept 29). <https://es.wikihow.com/comprar-una-propiedad-en-Florida>.
SciELO, (Valparaíso 2008). Evolución histórica del concepto de propiedad.

TEMAS DE INTERES

- Inversiones Inmobiliarias
- Proceso de Comprar una propiedad de Inversión.
- Administración de una propiedad de inversión.
- Los Beneficios de Tener una Inversión en EE. UU.
- ¿Por qué invertir en Tampa Bay?

