

ROXANA A. GRANDA MEDINA

Asesor Inmobiliario y Empresarial



+813-609-7762



ragrealtor.com



roxanagrealtor@gmail.com



lpt realty

BROKERAGE FOR LIFE™



COMPRAR PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Guía para Inversionistas Inmobiliarios

Por: ROXANA GRANDA MEDINA - MBA

Estas guías son productos de investigación académica y no del experto del desarrollador.



¿Cuál es el Proceso para Comprar una Propiedad de Inversión?

El proceso de comprar una propiedad de inversión en Florida generalmente sigue estos pasos:

1. **Contratar a un Agente de Bienes Raíces:** El primer paso es contratar a un agente inmobiliario con experiencia en el mercado de Florida. Pueden ayudarte a encontrar las mejores oportunidades de inversión.
2. **Definir tus Objetivos:** Decide tus objetivos de inversión, como el tipo de propiedad que deseas (residencial, comercial, etc.), el presupuesto y la ubicación.
3. **Financiamiento:** Asegúrate de tener las fuentes de financiamiento necesarias. Esto puede incluir efectivo, préstamos hipotecarios u otras opciones de financiamiento.
4. **Búsqueda de Propiedades:** Con la ayuda de tu agente, busca propiedades que se ajusten a tus criterios. Realiza investigaciones exhaustivas y visitas a las propiedades.
5. **Hacer una Oferta:** Cuando encuentres una propiedad que te interese, presenta una oferta por escrito. Negociar el precio y los términos de la compra.
6. **Inspección de la Propiedad:** Realiza una inspección de la propiedad para asegurarte de que esté en buenas condiciones.
7. **Cierre de la Compra:** Una vez que ambas partes estén de acuerdo, se procede al cierre de la compra. Esto implica la firma de documentos legales y la transferencia de fondos.
8. **Administración de la Propiedad:** Si estás comprando una propiedad para alquilar, considera la administración de la propiedad, lo que incluye la búsqueda de inquilinos, mantenimiento y más.
9. **Cumplir con las Obligaciones Fiscales:** Asegúrate de cumplir con las obligaciones fiscales relacionadas con la propiedad de inversión en Florida.

Es importante recordar que cada inversión puede tener sus propias particularidades, por lo que es fundamental contar con asesoría profesional y legal.

REFERENCIAS

Investments in Sarasota, C. (2016, abril 27). investmentsinsarasota.com/guia-de-7-pasos-para-comprar-una-propiedad-en-la-florida.

NOVARISE LATINO, (2018, Julio 09). <https://www.youtube.com/watch?v=YHODBw7pFs4>.

Wiki How, (2017, Sept 29). <https://es.wikihow.com/comprar-una-propiedad-en-Florida>.

Scielo, (Valparaíso 2008). Evolución histórica del concepto de propiedad.

OTROS TEMAS DE INTERÉS

- Inversiones Inmobiliarias
- Administración de la Propiedad de inversión.
- Formas crediticias en la Florida para inversionista inmobiliario extranjero.
- Los Beneficios de Tener una Inversión en EE. UU.
- ¿Por qué invertir en Tampa Bay?