

# COMPRAR PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Guía para Inversionistas Inmobiliarios



## ¿Cuál es el Proceso para Comprar una Propiedad de Inversión?

El proceso de comprar una propiedad de inversión en Florida generalmente sigue estos pasos:

1. **Contratar a un Agente de Bienes Raíces:** El primer paso es contratar a un agente inmobiliario con experiencia en el mercado de Florida. Pueden ayudarte a encontrar las mejores oportunidades de inversión.
2. **Definir tus Objetivos:** Decide tus objetivos de inversión, como el tipo de propiedad que deseas (residencial, comercial, etc.), el presupuesto y la ubicación.
3. **Financiamiento:** Asegúrate de tener las fuentes de financiamiento necesarias. Esto puede incluir efectivo, préstamos hipotecarios u otras opciones de financiamiento.
4. **Búsqueda de Propiedades:** Con la ayuda de tu agente, busca propiedades que se ajusten a tus criterios. Realiza investigaciones exhaustivas y visitas a las propiedades.
5. **Hacer una Oferta:** Cuando encuentres una propiedad que te interese, presenta una oferta por escrito. Negociar el precio y los términos de la compra.
6. **Inspección de la Propiedad:** Realiza una inspección de la propiedad para asegurarte de que esté en buenas condiciones.
7. **Cierre de la Compra:** Una vez que ambas partes estén de acuerdo, se procede al cierre de la compra. Esto implica la firma de documentos legales y la transferencia de fondos.
8. **Administración de la Propiedad:** Si estás comprando una propiedad para alquilar, considera la administración de la propiedad, lo que incluye la búsqueda de inquilinos, mantenimiento y más.
9. **Cumplir con las Obligaciones Fiscales:** Asegúrate de cumplir con las obligaciones fiscales relacionadas con la propiedad de inversión en Florida.

*Es importante recordar que cada inversión puede tener sus propias particularidades, por lo que es fundamental contar con asesoría profesional y legal.*

Por: ROXANA GRANDA



*Estas guías son productos de investigación académica y no del expertis del desarrollador.*

## REFERENCIAS

Investments in Sarasota, C. (2016, abril 27). [investmentsinsarasota.com/guia-de-7-pasos-para-comprar-una-propiedad-en-la-florida](https://investmentsinsarasota.com/guia-de-7-pasos-para-comprar-una-propiedad-en-la-florida).

NOVARISE LATINO, (2018, Julio 09). <https://www.youtube.com/watch?v=YHQDBw7pFs4>.

Wiki How, (2017, Sept 29). <https://es.wikihow.com/comprar-una-propiedad-en-Florida>.

Scielo, (Valparaiso 2008). Evolución histórica del concepto de propiedad.

## TEMAS DE INTERES

- Inversiones Inmobiliarias
- Administración de la Propiedad de inversión.
- Formas crediticias en la Florida para inversionista inmobiliario extranjero.
- Los Beneficios de Tener una Inversión en EE. UU.
- ¿Por qué invertir en Tampa Bay?

